

SANTO TOMÁS - UF7

PILAR

- Concepto Arquitectónico -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO



PILAR
Ubicación

SANTO TOMÁS
Barrio Cerrado

SANTO TOMÁS UF 7

- El entorno -

Emplazado dentro del Barrio Privado Santo Tomas con una ubicación privilegiada en Pilar a metros del Hospital y universidad Austral, Las Palmas del Pilar Shopping, sobre el km. 50 del Ramal Pilar de la Panamericana que cuenta con 28 hectáreas y 400 lotes donde un House de uso común y una plaza de juegos y el entorno natural brindan un marco ideal para disfrutar en familia.

- La casa -

Esta Vivienda unifamiliar ubicada en el barrio Santo Tomas de Pilar, nace de un encargo especifico de una familia que requería un amplio espacio para invitados y recreación, y al mismo tiempo, mantener la privacidad que todos los integrantes de la familia necesitan.

De esta necesidad, nace esta planta de dos alas con un acceso central, que separa y al mismo tiempo conecta los dos usos generales del proyecto.

Por la izquierda, una vivienda Familiar con amplios acristalamientos en cuatro habitaciones, lavadero, cocina y living comedor integrado.

Por la derecha, el ala de esparcimiento e invitados se separa para mantener ambos usos bien diferenciados, permitiendo reuniones, juegos y actividades diversas
de manera completamente independiente al uso de vivienda.

28 HECTAREAS - 4
00 LOTES

MASTERPLAN-SANTO TOMÁS

EJ+ARQ

PILAR
Ubicación

SANTO TOMÁS
Barrio Cerrado

2022
Año de Creación

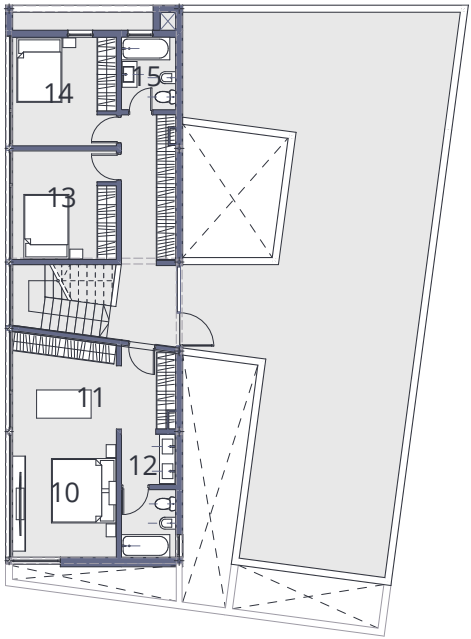
256,8 m²
Superficie Cubierta

44,7 m²
Superficie Semicubierta

3
Dormitorios

4
Baños + 1 Toilette

SANTO TOMÁS - UF 7



PLANTA ALTA

10	Habitación Ppal.	3,98 x 3,20
11	Vestidor	3,20 x 3,00
12	Baño Suite.	1,70 x 3,80
13	Habitación A	3,40 x 2,60
14	Habitación B	3,40 x 2,60
15	Baño Completo	1,68 x 2,25


SANTO TOMÁS - UF 7



PLANTA BAJA

1	Play Room	4,00 x 7,60
2	Baño	1,60 x 3,00
3	Habitacion	4,60 x 4,30
4	Living / Cocina / Comedor	4,40 x 7,60
5	Habitación Servicio	3,00 x 3,80
6	Baño Servicio	1,00 x 2,25
7	Toilette	1,00 x 1,60
8	Lavadero	2,20 x 2,60
9	Galería	8,90 x 3,50


DISEÑO EXCLUSIVO


DETALLES INSPIRADORES

- Detalles constructivos -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Baños revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios - Griferias de diseño con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

SANTO TOMÁS - UF 7

EJ+ARQ
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES

L&G
PROPIEDADES
VIVÍ DONDE SIEMPRE SOÑASTE

Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.
Nuestra Oficina

Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.
Horario de Atención

info@estatejoin.com
Email

(+54) 11-3637-0847
Llamanos

@ejproyectosarq
Redes Sociales

(+54) 11-3637-0847
Whastapp

https://www.estatejoin.com/
Sitio Web