



EL NAUDIR - UF351
PILAR

- CONCEPTO ARQUITECTÓNICO -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO



PILAR
Ubicación



EL NAUDIR
Barrio Cerrado

EL NAUDIR - UF351

- EL ENTORNO -

EL NAUDIR cuenta con 1025 lotes distribuidos sobre 180 hectáreas de estratégica ubicación dentro del Nuevo Cazador. Del total de sus lotes – de aproximadamente 850 mts² cada uno–, un 60% de los lotes posee acceso directo al agua (lagunas internas y amarras propias) y el 40% restante son internos.

Asimismo, EL NAUDIR presenta 46 has de agua para disfrutar, compuestas por lagunas internas y agua natural del Río Luján y un escenario inmejorable – por su ubicación, por sus accesos, por la superficie de sus lotes, por su convivencia con el agua- para disfrutar de un verdadero ambiente náutico coronado por una piscina con borde infinito al lago principal, además de un área deportiva con canchas de fútbol, tenis, un SUM y gimnasio para disfrutar con los seres queridos.

- LA CASA -

Nuestra segunda propiedad diseñada para el barrio náutico El Naudir es una vivienda que intenta responder a las orientaciones de manera equitativa para todos los locales y por otro lado, busca que las circulaciones puedan tener una vista constante hacia la laguna del barrio, con esa premisa es que se desarrolla este proyecto en dos plantas que se levanta en el terreno de manera robusta usando un juego de muros y volúmenes que dan a la fachada un carácter de solidez e importancia.



NAUDIR
DELTA



EL NAUDIR
Aguas Privadas

AL RIO LUJAN

FUTURO DESARROLLO



EJ+ARO
EL NAUDIR - UF351

A BARRIO EL CAZAL
A BARRIO PUERTOS

FUTURA ETAPA - ZONA COMERCIAL

RUTA 25

MASTERPLAN - EL NAUDIR

representación es a título ilustrativo.
podrse modificar acorde al Masterplan





PILAR
Ubicación



EL NAUDIR
Barrio Cerrado



2022
Año de Creación



200 M²
Superficie Cubierta



84 M²
Superficie Semicubierta



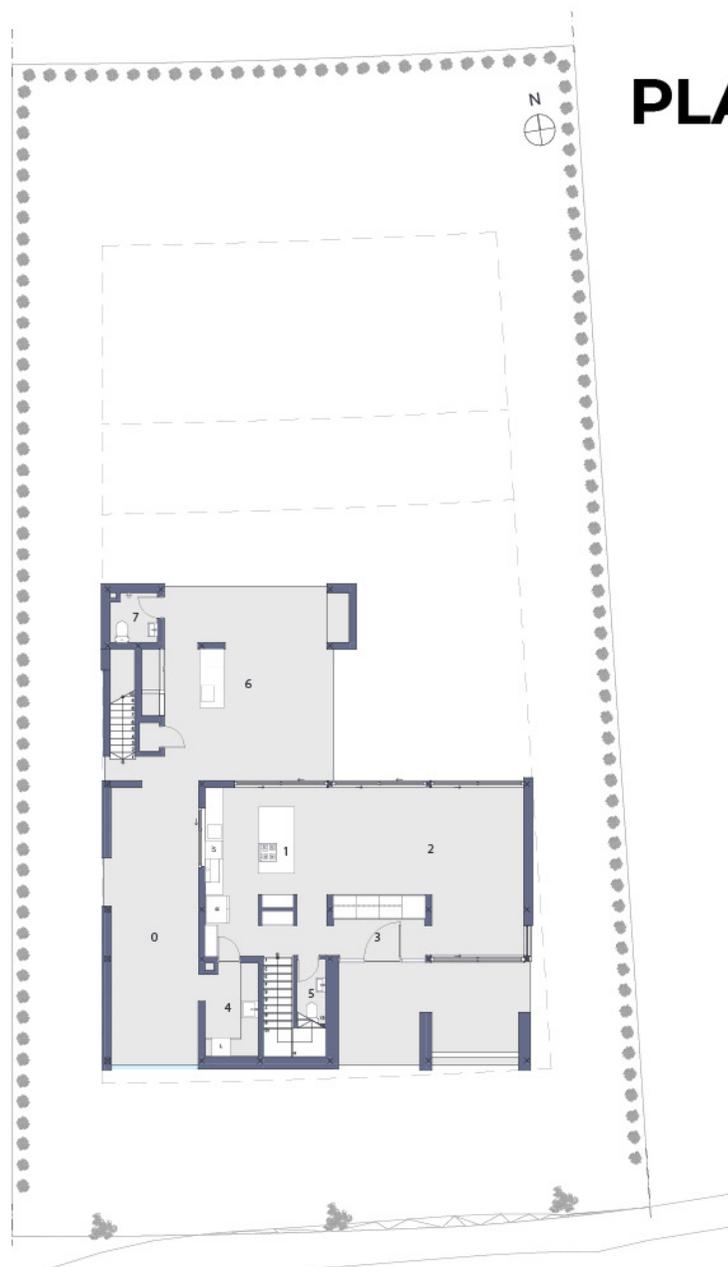
3
Dormitorios



4
Baños

EL NAUDIR - UF351

PLANTA BAJA

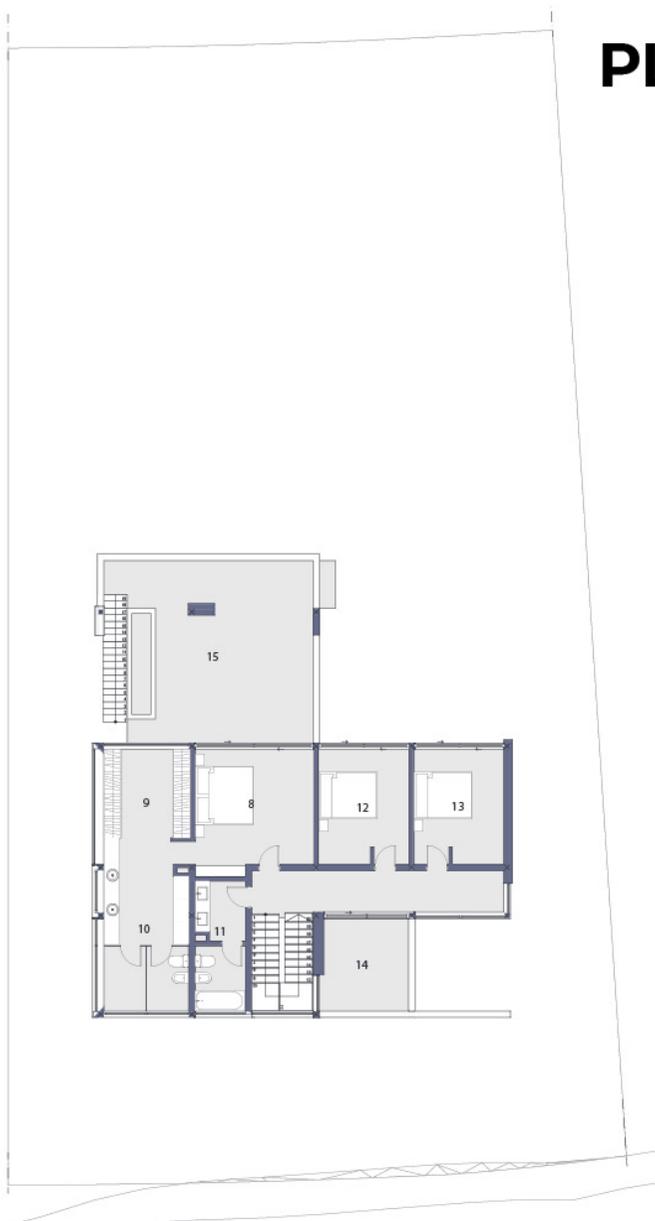


| | | |
|---|------------------|-------------|
| 0 | Estacionamiento | 2,90 x 9,10 |
| 1 | Cocina | 4,00 x 4,50 |
| 2 | Living / Comedor | 6,60 x 4,00 |
| 3 | Hall | 3,10 x 1,40 |
| 4 | Lavadero | 1,80 x 3,10 |
| 5 | Toilette | 0,95 x 2,15 |
| 6 | Galería | 5,60 x 6,45 |
| 7 | Toil. Exterior | 1,60 x 1,70 |

EL NAUDIR - UF351



PLANTA ALTA



| | | |
|----|-----------------|-------------|
| 8 | Habitación Ppal | 4,00 x 4,00 |
| 9 | Vestidor | 1,80 x 3,00 |
| 10 | Baño Suite | 3,00 x 4,85 |
| 11 | Baño | 1,75 x 4,45 |
| 12 | Habitación A | 3,10 x 3,95 |
| 13 | Habitación B | 3,10 x 3,95 |
| 14 | Terraza Frente | 2,90 x 3,20 |
| 15 | Terraza Fondo | 6,40 x 6,25 |



DISEÑO EXCLUSIVO



DETALLES INSPIRADORES

- DETALLES CONSTRUCTIVOS -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Banos y cocina revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios marca Roca - Griferias de diseno con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

ENTREGA DEL 50% + FINANCIACIÓN HASTA EN 18 MESES



Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.

Nuestra Oficina



Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.

Horario de Atención



info@estatejoin.com

Email



(+54) 11-3637-0847

Llamanos



@ejproyectosarq

Redes Sociales



(+54) 11-3637-0847

Whastapp



<https://www.estatejoin.com/>

Sitio Web