ALTOS DE SAN ANTONIO - UF13

LUJÁN

- CONCEPTO ARQUITECTÓNICO -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO

LUJAN
Ubicación

ALTOS DE SAN ANTONIO
Barrio Cerrado

ALTOS DE SAN ANTONIO - UF13

- EL ENTORNO -

Ubicada en el Barrio Altos de San Antonio en Luján, con acceso directo desde la ex Ruta 5, permite un vínculo rápido a los centros urbanos más cercanos sin salir de un entorno natural y tranquilo que provee una comunidad como la de Luján, ciudad que contiene un hito reconocido en todo el país como es la Basílica, la cual se encuentra a 5 minutos del barrio. Con lotes a partir de los 1000m2, el ambiente natural es predominante y la abundante vegetación es parte del día a día.

- LA CASA -

Sencilla y funcional, la vivienda de la UF13 del barrio Altos de San Antonio se desarrolla con un criterio binuclear, separando claramente el sector privado del público y generando un acceso por el medio de ambos sectores, dando una distribución clara y práctica. Hacia la derecha living, cocina y comedor se integran entre sí, con vistas hacia un fondo amplio y natural que se vincula a través de una galería semicubierta con el exterior son de la relación con la vegetación y el entorno de Lujan es directa.

MASTERPLAN - ALTOS DE SAN ANTONIO

EJ+ARQ

LUJAN
Ubicación

124.5 M²
Superficie Cubierta

ALTOS DE SAN ANTONIO
Barrio Cerrado

23 M²
Superficie Semicubierta

2022
Año de Creación

3
Dormitorios

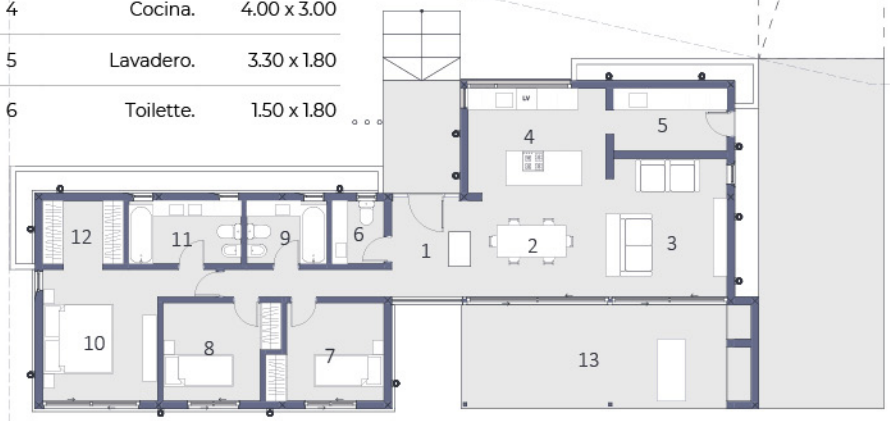
3
Baños

ALTOS DE SAN ANTONIO - UF13

PLANTA BAJA

Planta Baja

1	Hall	2.00 x 2.80
2	Comedor.	4.00 x 3.00
3	Living.	3.45 x 4.00
4	Cocina.	4.00 x 3.00
5	Lavadero.	3.30 x 1.80
6	Toilette.	1.50 x 1.80



7	Habitación.	2.80 x 2.85
8	Habitación.	2.80 x 2.85
9	Baño.	2.20 x 1.80
10	Habitación Ppal.	3.30 x 3.80
11	Baño Suite.	3.25 x 1.80
12	Vestidor.	2.30 x 1.80
13	Galeria.	7.60 x 3.00

ALTOS DE SAN ANTONIO - UF13

EJ+ARQ
DISEÑO EXCLUSIVO

DETALLES INSPIRADORES

- DETALLES CONSTRUCTIVOS -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Banos y cocina revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios marca Roca - Griferias de diseno con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

ENTREGA DEL 50% + FINANCIACIÓN HASTA EN 18 MESES

EJ+ARQ

ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES

Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.
Nuestra Oficina

Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.
Horario de Atención

info@estatejoin.com
Email

(+54) 11-3637-0847
Llamanos

@ejproyectosarq
Redes Sociales

(+54) 11-3637-0847
Whastapp

https://www.estatejoin.com/
Sitio Web