

SAN PABLO UF309

PILAR

- CONCEPTO ARQUITECTÓNICO -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO

EJ+ARO



PILAR
Ubicación



SAN PABLO
Barrio Cerrado

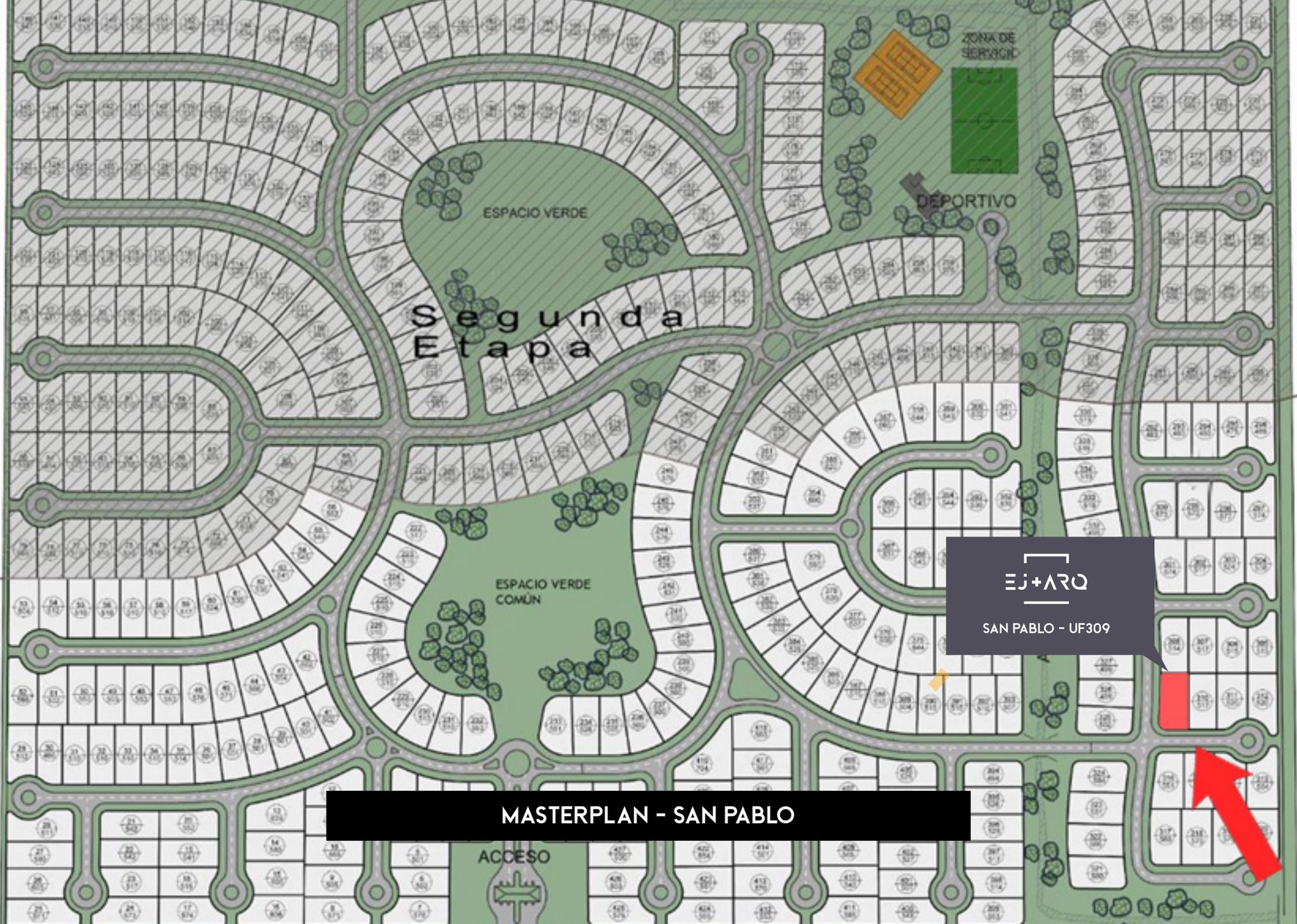
SAN PABLO - UF309

- EL ENTORNO -

Emplazado dentro del Barrio Privado San Pablo con una ubicación privilegiada en Pilar a metros del Hospital y universidad Austral, Las Palmas del Pilar Shopping, sobre el km. 50 del Ramal Pilar de la Panamericana que cuenta con 30 hectáreas y 430 lotes que disponen de un ámbito ideal para la familia ya que cuenta con un área deportiva con dos canchas de tenis, una de fútbol, un House de uso común y una plaza de juegos que completa la oferta de servicios para disfrutar con seguridad 24hs.

- LA CASA -

La privacidad es la premisa principal cuando comenzamos a proyectar en un lote en esquina. Obtener buena iluminación y contacto con el exterior sin quedar expuesto a las calles es el eje que rige todas las decisiones de proyecto en este tipo de lotes y la UF309 no es la excepción. Con una apariencia simple y geométrica, la vivienda de la UF309 esconde una serie de patios y relaciones con el exterior que no son visibles a simple vista desde la calle y que le aportan mucho dinamismo es sus relaciones interiores y al mismo tiempo, la dota de una iluminación y ventilación inmejorables en cada local. Al ingresar, frente al hall de entrada que separa el área pública de la privada, se exhibe un patio exterior presentado a través de un ventanal, lo que permite circular entre cada sector de la casa en relación constante hacia la vegetación. En el cuarto principal, dos patios a sus lados, extienden el espacio interno a su vez en el baño en suite, uno más pequeño permite tener una experiencia lo más abierta posible, sin sacrificar la privacidad.



Segunda Etapa

ESPACIO VERDE

ZONA DE DEPORTIVO

DEPORTIVO

ESPACIO VERDE COMÚN

EJ+ARO

SAN PABLO - UF309

MASTERPLAN - SAN PABLO

ACCESO



PILAR
Ubicación



144 M²
Superficie Cubierta



SAN PABLO
Barrio Cerrado



34 M²
Superficie Semicubierta



2022
Año de Creación



3
Dormitorios



3
Baños

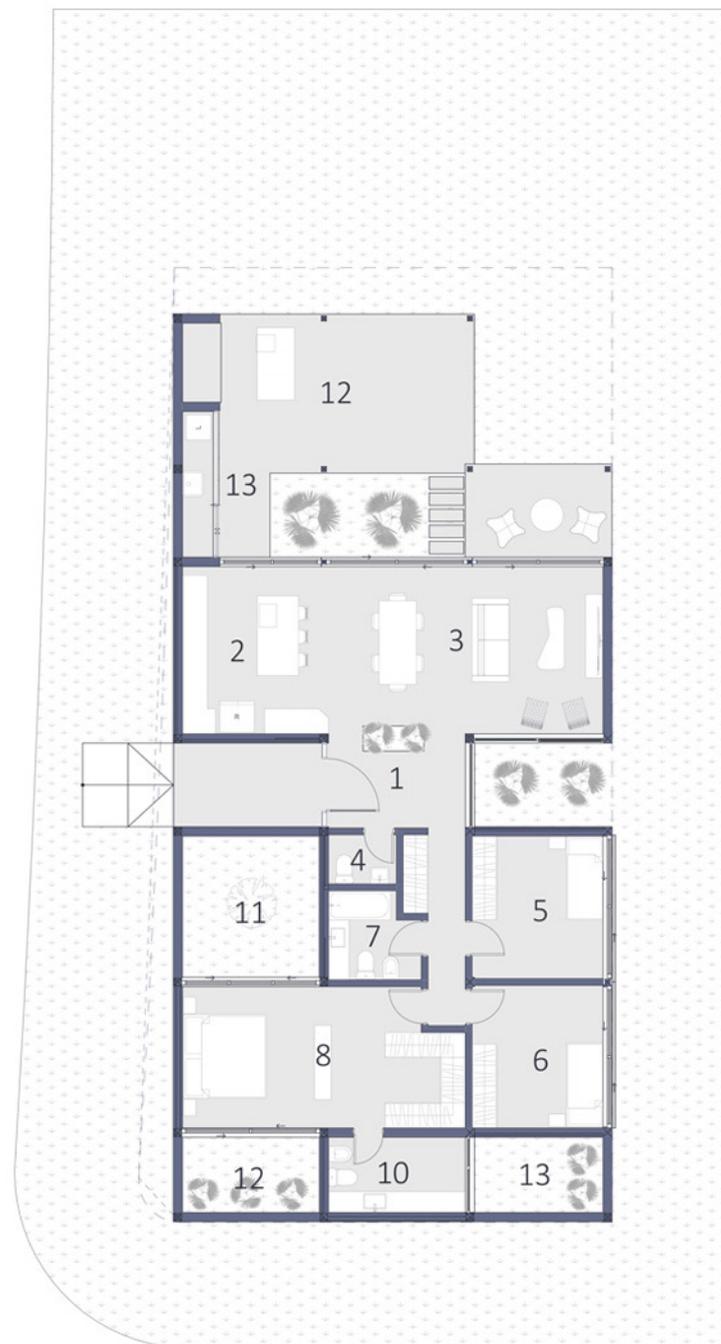
SAN PABLO - UF309

SAN PABLO UF309

Lote: 476 m²

Superficie Cubierta: 210m²

Superficie Semicubierta: 49m²





SAN PABLO - UF309



- 1- Hall
- 2- Cocina
- 3- Living / Comedor
- 4- Toilete
- 5- Habitación 1
- 6- Habitación 2
- 7- Baño
- 8- Habitación Ppal.
/ Vestidor
- 10- Baño Suite
- 11- Patio A
- 12- Patio B
- 13- Lavadero
- 14- Patio C

PLANTA BAJA

EJ+ARO

DISEÑO EXCLUSIVO



DETALLES INSPIRADORES

- DETALLES CONSTRUCTIVOS -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Banos y cocina revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios marca Roca - Griferias de diseno con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

ENTREGA DEL 50% + FINANCIACIÓN HASTA EN 18 MESES



Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.

Nuestra Oficina



Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.

Horario de Atención



info@estatejoin.com

Email



(+54) 11-3637-0847

Llamanos



@ejproyectosarq

Redes Sociales



(+54) 11-3637-0847

Whastapp



<https://www.estatejoin.com/>

Sitio Web