EJ+ARQ
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES
SANTO TOMÁS UF370
PILAR

# - CONCEPTO ARQUITECTÓNICO -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

**INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO**

**PILAR**
Ubicación

**SANTO TOMÁS**
Barrio Cerrado

# SANTO TOMÁS UF370

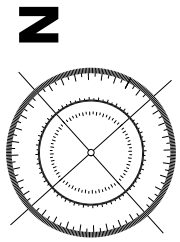
# - EL ENTORNO -

Emplazado dentro del Barrio Privado Santo Tomas con una ubicación privilegiada en Pilar a metros del Hospital y universidad Austral, Las Palmas del Pilar Shopping, sobre el km. 50 del Ramal Pilar de la Panamericana que cuenta con 28 hectáreas y 400 lotes donde un House de uso común y una plaza de juegos y el entorno natural brindan un marco ideal para disfrutar en familia.

# - LA CASA -

De carácter moderno y jovial, la UF370 del barrio Santo Tomas configura el programa de una vivienda unifamiliar en dos plantas de manera practica y funcional. Dividida en dos volúmenes que se apoyan uno sobre el otro, la planta alta, blanca, con acentos brillantes y líneas puras, reposa sobre un muro ladrillo visto, cálido y pesado en contacto con el suelo. Las decisiones de proyecto que rigen el ordenamiento de los locales, se basan en las orientaciones que ofrece el lote, aprovechando en las áreas publicas de la vivienda una mayor cantidad de horas luz durante el día y en los locales privados recibir la luz de la mañana, dejando las orientaciones mas desfavorables a los servicios y locales de uso temporal. El contacto con el exterior es constante, el living, cocina y comedor permiten tener una conexión tanto directa como indirecta con el parque, las ventanas y los ventanales brindan un vinculo sin necesidad de salir, pero una vez fuera, el aire libre puede disfrutarse ampliamente en relación con los espacios de la casa. En planta alta, el cuarto principal se conecta directamente con una terraza que remata en un cantero con vegetación haciendo que las vistas y la iluminación que se obtienen, brinden un interior en relación con la naturaleza.

28 HECTAREAS - 400 LOTES



MASTERPLAN - SANTO TOMÁS

EJ+ARO

**PILAR**
Ubicación

**SANTO TOMÁS**
Barrio Cerrado

**2021**
Año de Creación

**147 M²**
Superficie Cubierta

**15 M²**
Superficie Semicubierta

**3**
Dormitorios

**3**
Baños

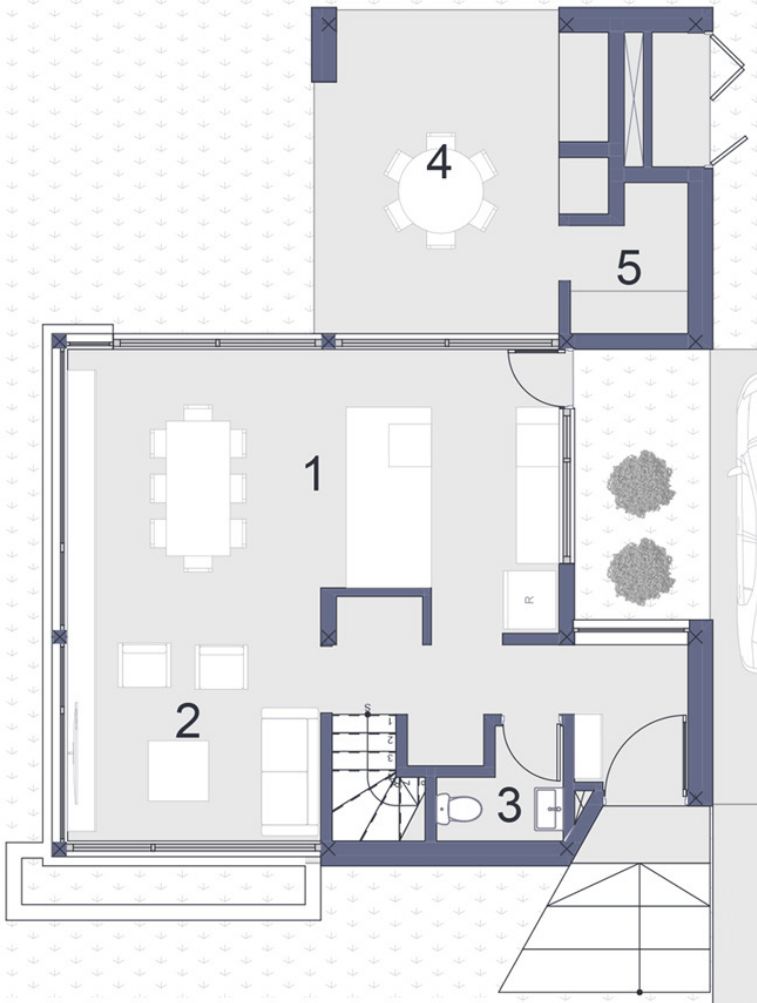
# SANTO TOMÁS UF370

# SANTO TOMÁS 370

**Lote:** 476 m2
**Superficie Cubierta:** 157m2
**Superficie Semicubierta:** 15m2

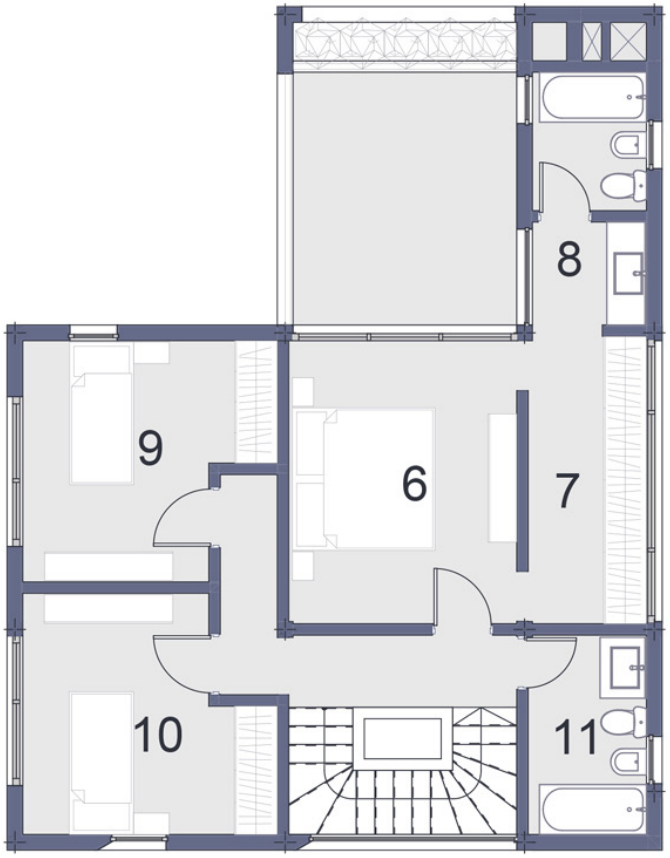
EJ+ARQ
SANTO TOMÁS UF370

EJ+ARQ




**1-** Cocina / Comedor
**2-** Living
**3-** Toilette
**4-** Semicubierto
**5-** Lavadero

# PLANTA BAJA




**6-** Habitación Ppal
**7-** Vestidor
**8-** Baño Suite
**9-** Habitación 1
**10-** Habitación 2
**11-** Baño sec.

# PLANTA ALTA

# - DETALLES CONSTRUCTIVOS -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Banos y cocina revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios marca Roca - Griferias de diseno con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

**ENTREGA DEL 50% + FINANCIACIÓN HASTA EN 18 MESES**

EJ+ARQ

ARQUITECTURA & CONSTRUCCIONES

**Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.**
Nuestra Oficina

**Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.**
Horario de Atención

**info@estatejoin.com**
Email

**(+54) 11-3637-0847**
Llamanos

**@ejproyectosarq**
Redes Sociales

**(+54) 11-3637-0847**
Whastapp

**https://www.estatejoin.com/**
Sitio Web