

EL NAUDIR - UF356

PILAR

- CONCEPTO ARQUITECTÓNICO -

A la hora de proponer un Proyecto aplicamos la Arquitectura con una intención innovadora. Como? Evaluando el mercado y las tendencias para inyectarle con nuestra impronta un valor agregado que va desde la utilización de materiales distintivos, la relación funcional de sus espacios, la conexión entre el interior y el exterior para encaminar así el resultado final: un producto único y contemporáneo que expresa todo lo que queríamos decir en ese momento.

INTEGRATE AL MUNDO INMOBILIARIO



PILAR
Ubicación



EL NAUDIR
Barrio Cerrado

EL NAUDIR - UF356

- EL ENTORNO -

EL NAUDIR cuenta con 1025 lotes distribuidos sobre 180 hectáreas de estratégica ubicación dentro del Nuevo Cazador. Del total de sus lotes – de aproximadamente 850 mts² cada uno–, un 60% de los lotes posee acceso directo al agua (lagunas internas y amarras propias) y el 40% restante son internos.

Asimismo, EL NAUDIR presenta 46 has de agua para disfrutar, compuestas por lagunas internas y agua natural del Río Luján y un escenario inmejorable – por su ubicación, por sus accesos, por la superficie de sus lotes, por su convivencia con el agua- para disfrutar de un verdadero ambiente náutico coronado por una piscina con borde infinito al lago principal, además de un área deportiva con canchas de fútbol, tenis, un SUM y gimnasio para disfrutar con los seres queridos.

- LA CASA -

La vivienda de la UF356 está hecha para su lote y no forma parte de una serie de construcciones “pseudoestandarizadas” que buscan lucrar en el espacio que le corresponde a la Arquitectura. De un carácter del más clásico estilo moderno de principios de siglo, esta vivienda unifamiliar se proyectó con el fin de ser habitada, atendiendo todas las incumbencias proyectuales y constructivas que esto conlleva.



NAUDIR
DELTA



EL NAUDIR
Aguas Privadas

AL RIO LUJAN

FUTURO DESARROLLO



EJ+ARO
EL NAUDIR - UF356

MASTERPLAN - EL NAUDIR

FUTURA ETAPA - ZONA COMERCIAL

ruta 25

A BARRIO EL CAZAL
A BARRIO PUERTOS

La representación es a título ilustrativo
No se permite su reproducción o modificación sin el consentimiento expreso de Masterplan



PILAR
Ubicación



147 M²
Superficie Cubierta



EL NAUDIR
Barrio Cerrado



15 M²
Superficie Semicubierta



2021
Año de Creación

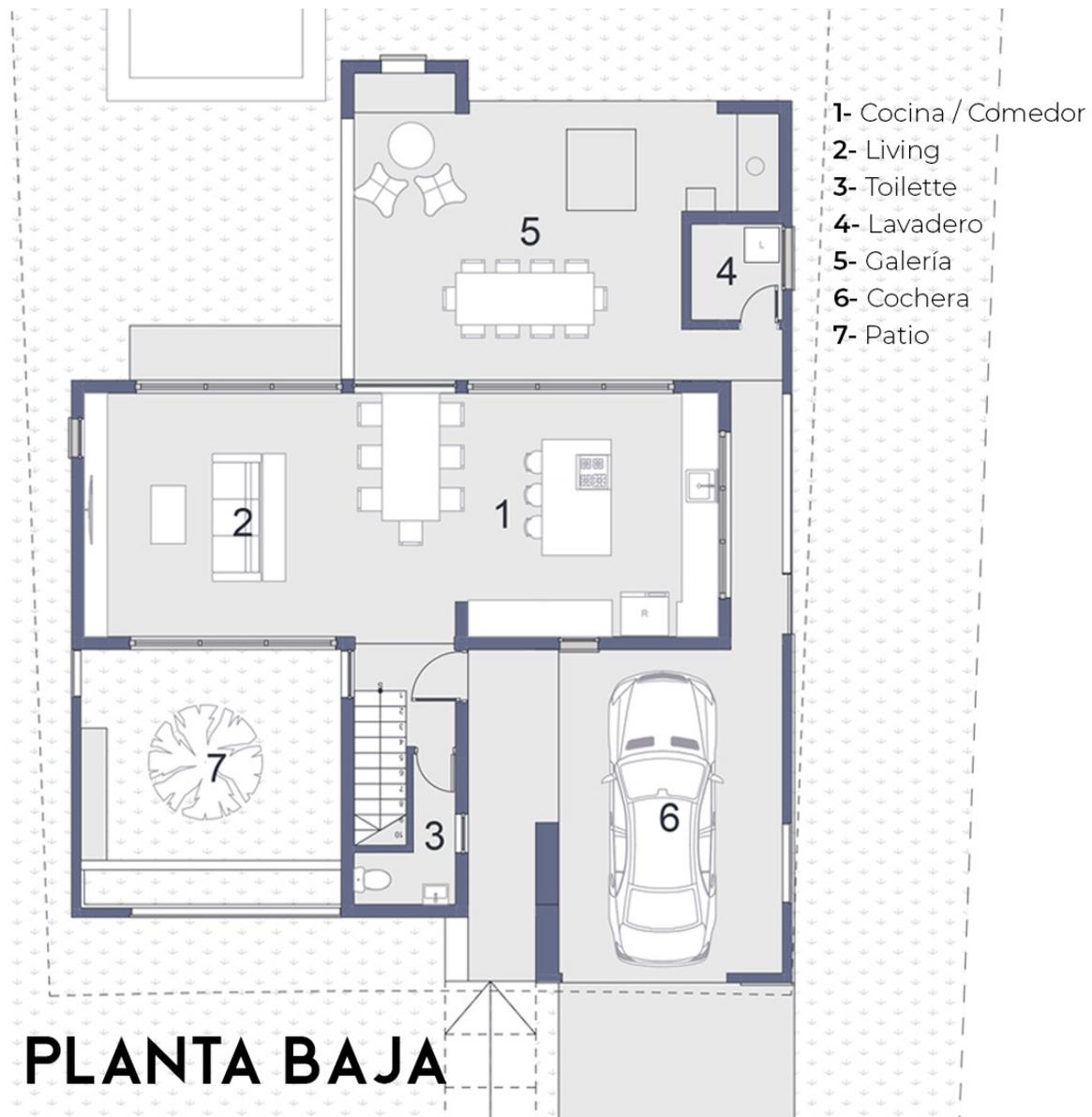


3
Dormitorios



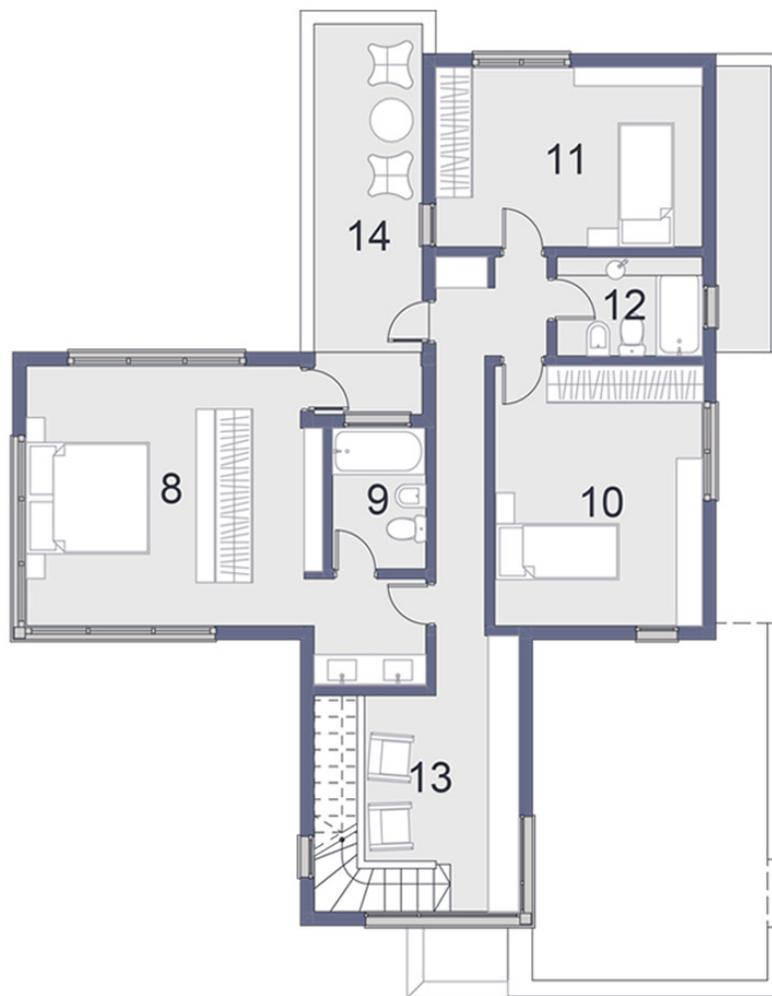
3
Baños

EL NAUDIR - UF356





EL NAUDIR - UF356



- 8- Habitación Ppal
- 9- Baño Suite
- 10- Habitación 1
- 11- Habitación 2
- 12- Baño Completo
- 13- Estar
- 14- Balcón

PLANTA ALTA



DISEÑO EXCLUSIVO



DETALLES INSPIRADORES

- DETALLES CONSTRUCTIVOS -

Metodo tradicional - Estructura resistente de hormigón armado - Mamposterías de ladrillo ceramico con aislamiento hidrofugo, revoques grueso y fino - Pintura interior de latex - Pintura exterior de revestimiento plastico texturado - Carpinterias exteriores en aluminio color negro - Agua caliente central y Calefaccion por piso radiante con caldera a gas dual - Instalaciones sanitarias con canerias termofusionadas - Instalacion electrica bajo normas IRAM - Instalacion de gas con canerias termofusionadas - Preinstalacion de canerias y desagues para equipos de aire acondicionado - Pisos de porcelanato X medida - Banos y cocina revestidos con porcelanato - Muebles de cocina bajo mesada - Vanitorys con bacha de apoyo y embutidas - Artefactos sanitarios marca Roca - Griferias de diseno con cierre ceramico y monocomando - Placares con frente e interiores.

ENTREGA DEL 50% + FINANCIACIÓN HASTA EN 18 MESES



Los Crisantemos 392 - Edificio Skyglass 3 - Oficina 410 Pilar - Bs. As.

Nuestra Oficina



Lunes a Viernes de 09 a 17 hs.

Horario de Atención



info@estatejoin.com

Email



(+54) 11-3637-0847

Llamanos



@ejproyectosarq

Redes Sociales



(+54) 11-3637-0847

Whastapp



<https://www.estatejoin.com/>

Sitio Web